

Протокол №2-ФП5/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, Фестивальный проезд, дом №5,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«25» сентября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.22 д.5 Фестивального проезда г.Протвино Ковалев Эдуард Викторович
(Договор на передачу квартиры в собственность от 25.12.1992г., зарег. 30.03.1993г. №4215;
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости)

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино,
Фестивальный проезд, дом №5, фойе 1-го этажа.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 10 сентября 2018г. 20-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино,
Фестивальный проезд, дом №5, кв.№22.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «11» сентября 2018г.
до 22-00ч. «18» сентября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «18» сентября 2018г. в 22 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2 181 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 2 181 м.кв., что
составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

57 собственников помещений - в заочной части голосования (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 625,3 м.кв., что составляет 74,52%.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №5 Фестивального проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
 - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;
 - договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Принятие решения об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), производимых путем включения в региональную программу по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Московской области в 2019г. – *установка общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, горячего водоснабжения (ГВС) в многоквартирном доме.*
6. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту (*не позднее 31.12.2019г.*), определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – *средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора*
7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания необходимых документов; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (Председатель Совета многоквартирного дома).
8. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Ковалева Эдуарда Викторовича

Предложено: *Избрать председателем общего собрания – Ковалева Эдуарда Викторовича (кв.22) и секретарем общего собрания – Воронина Николая Дмитриевича (кв.25)*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1625,3	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Ковалева Эдуарда Викторовича (кв.22) и секретарем общего собрания – Воронина Николая Дмитриевича (кв.25)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Ковалева Эдуарда Викторовича

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Горбачева Альфия Асхудалловна (кв.34)
2. Ковалев Эдуард Викторович (кв.22)
3. Воронин Николай Дмитриевич (кв.25)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1625,3	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Горбачева Альфия Асхудалловна (кв.34)
2. Ковалев Эдуард Викторович (кв.22)
3. Воронин Николай Дмитриевич (кв.25)

По третьему вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №5 Фестивального проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами» повестки дня.

Слушали: Ковалева Эдуарда Викторовича

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №5 Фестивального проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;

- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1470,05	90,44	0	0	155,25	9,56

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №5 Фестивального проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

По четвертому вопросу: «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

Слушали: Ковалева Эдуарда Викторовича

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
912,25	56,12	213,45	13,13	499,6	30,75

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

По пятому вопросу: «Принятие решения об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), производимых путем включения в региональную программу по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Московской области в 2019г. – установка общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, горячего водоснабжения (ГВС) в многоквартирном доме» повестки дня.

Слушали: Ковалева Эдуарда Викторовича

Предложено: Утвердить перечень услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), производимых путем включения в региональную программу по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Московской области в 2019г. – установка общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, горячего водоснабжения (ГВС) в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1198,8	73,75	225,95	13,0	200,55	13,25

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), производимых путем включения в региональную программу по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Московской области в 2019г. – установка общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, горячего водоснабжения (ГВС) в многоквартирном доме.

По шестому вопросу: «Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту (не позднее 31.12.2019г.), определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора» повестки дня.

Слушали: Ковалева Эдуарда Викторовича

Предложено: Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту (не позднее 31.12.2019г.), определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1450,5	89,24	0	0	174,8	10,76

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту (не позднее 31.12.2019г.), определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.*

По седьмому вопросу: *«О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания необходимых документов; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (Председатель Совета многоквартирного дома)» повестки дня.*

Слушали: Ковалева Эдуарда Викторовича

Предложено: *Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания необходимых документов; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - Председатель Совета многоквартирного дома.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1625,3	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания необходимых документов; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

По восьмому вопросу: *«Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.*

Слушали: Ковалева Эдуарда Викторовича

Предложено: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения*

копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1602,8	98,61	0	0	22,5	1,39

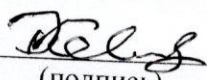
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

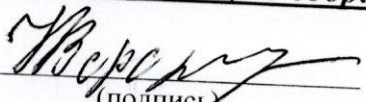
Приложение №1 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 по Фестивальному проезду г. Протвино

Приложение №2 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №5 Фестивального проезда г. Протвино

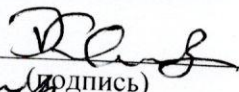
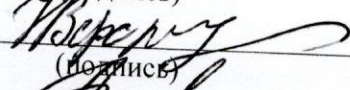
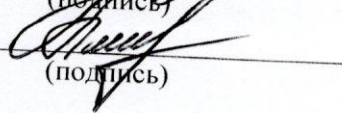
Председатель общего собрания:

 Ковалев Д. В. 25.09.2018
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:

 Вороныч Н. Д. 25.09.2018 г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

-  Ковалев Д. В. 25.09.2018
(подпись) (ФИО) (дата)
-  Вороныч Н. Д. 25.09.2018 г.
(подпись) (ФИО) (дата)
-  Горбачева А. А. 25.09.2018 г.
(подпись) (ФИО) (дата)